

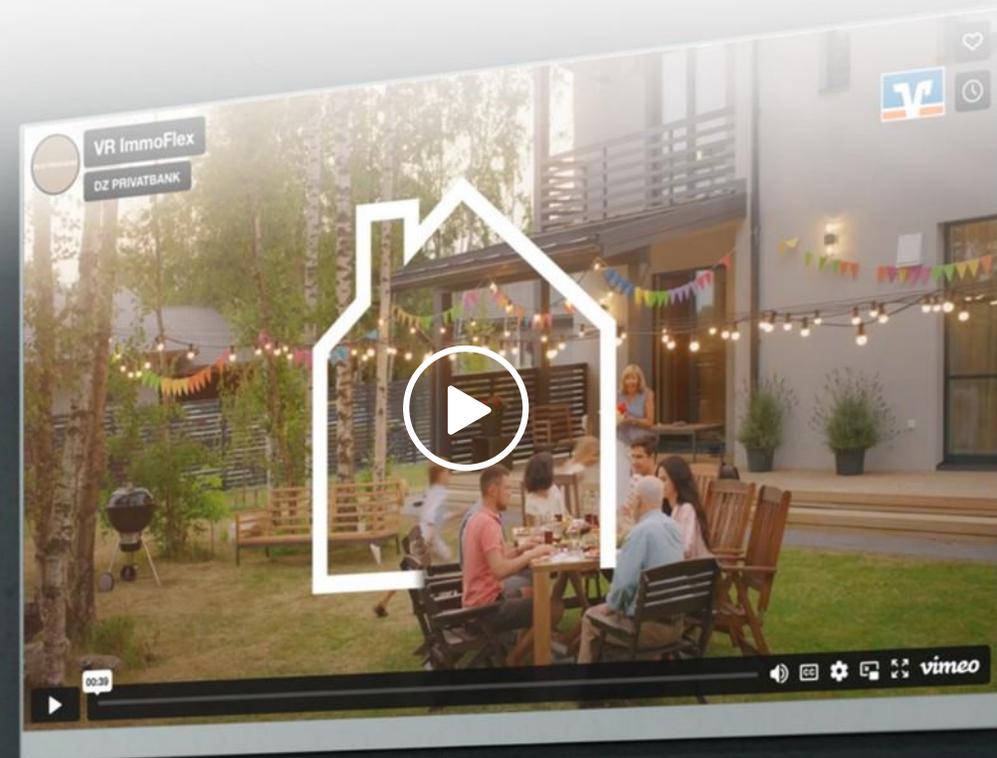
# VR ImmoFlex

## Liquidität im Alter

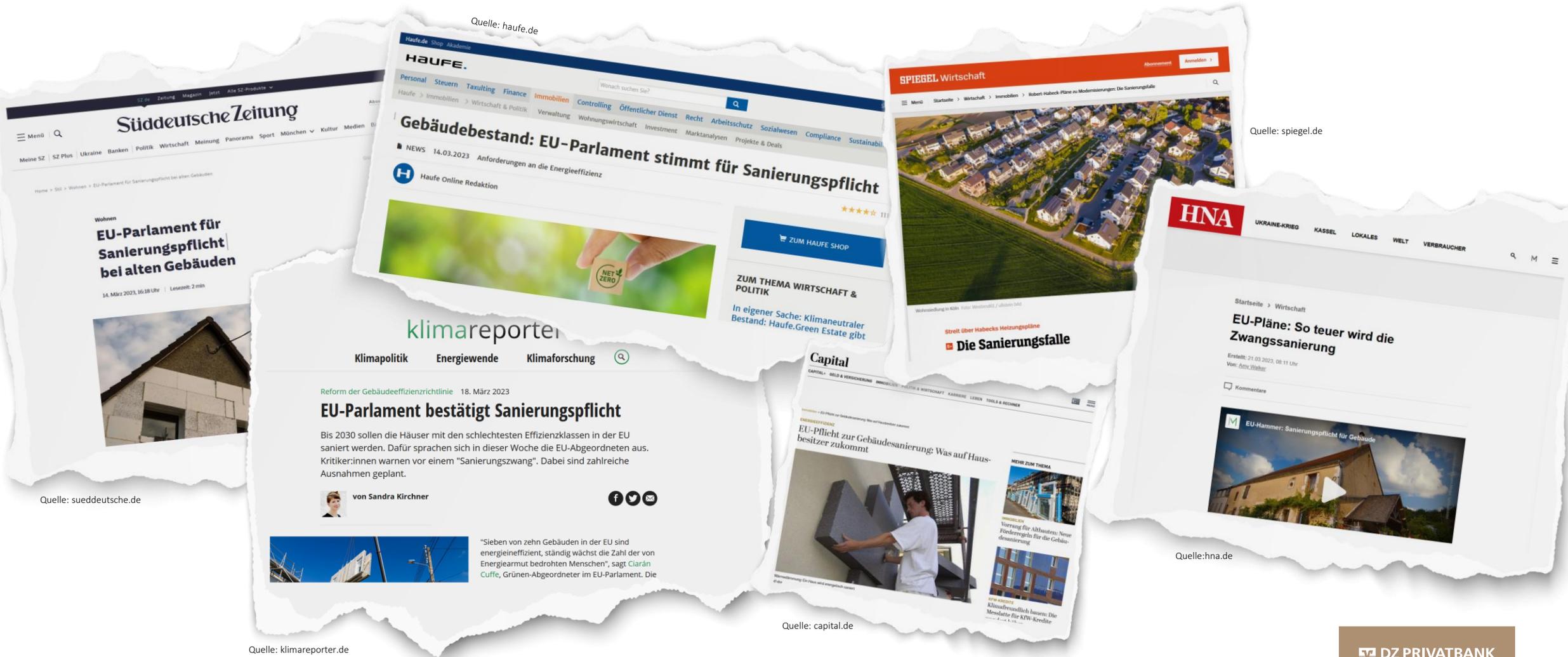
Volksbank Raiffeisenbank Würzburg eG  
Würzburg, 29.10.2024



# Neuer Imagefilm VR ImmoFlex



# EU Sanierungszwang für ca. 6 Mio. Immobilien in Deutschland bis 2030



Quelle: haufe.de

Quelle: spiegel.de

Quelle: sueddeutsche.de

Quelle: klimareporter.de

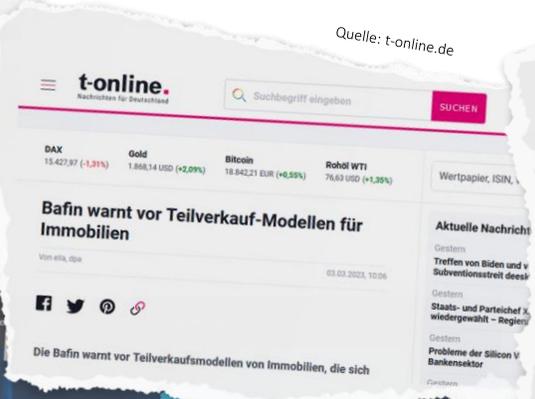
Quelle: capital.de

Quelle:hna.de

# Die BaFin warnt vor Teilverkauf-Modellen „Tatsächlich halten Teilverkäufe vieles nicht, was die Werbung verspricht“



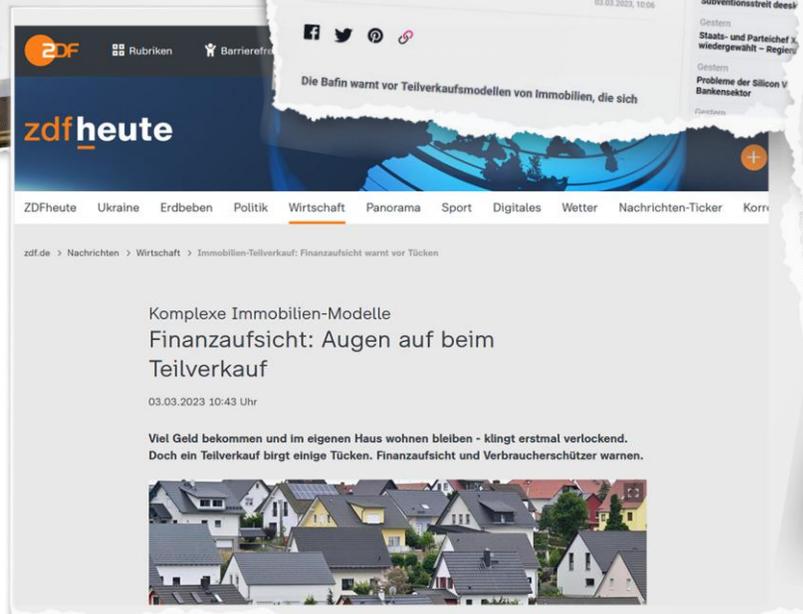
Quelle: sueddeutsche.de



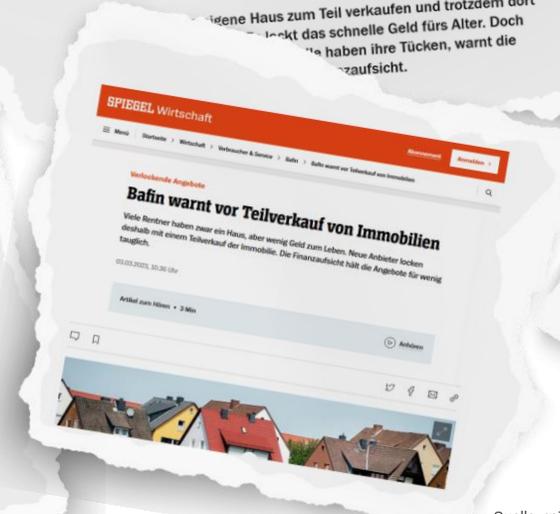
Quelle: t-online.de



Quelle: handelsblatt.de



Quelle: zdf.de



Quelle: spiegel.de

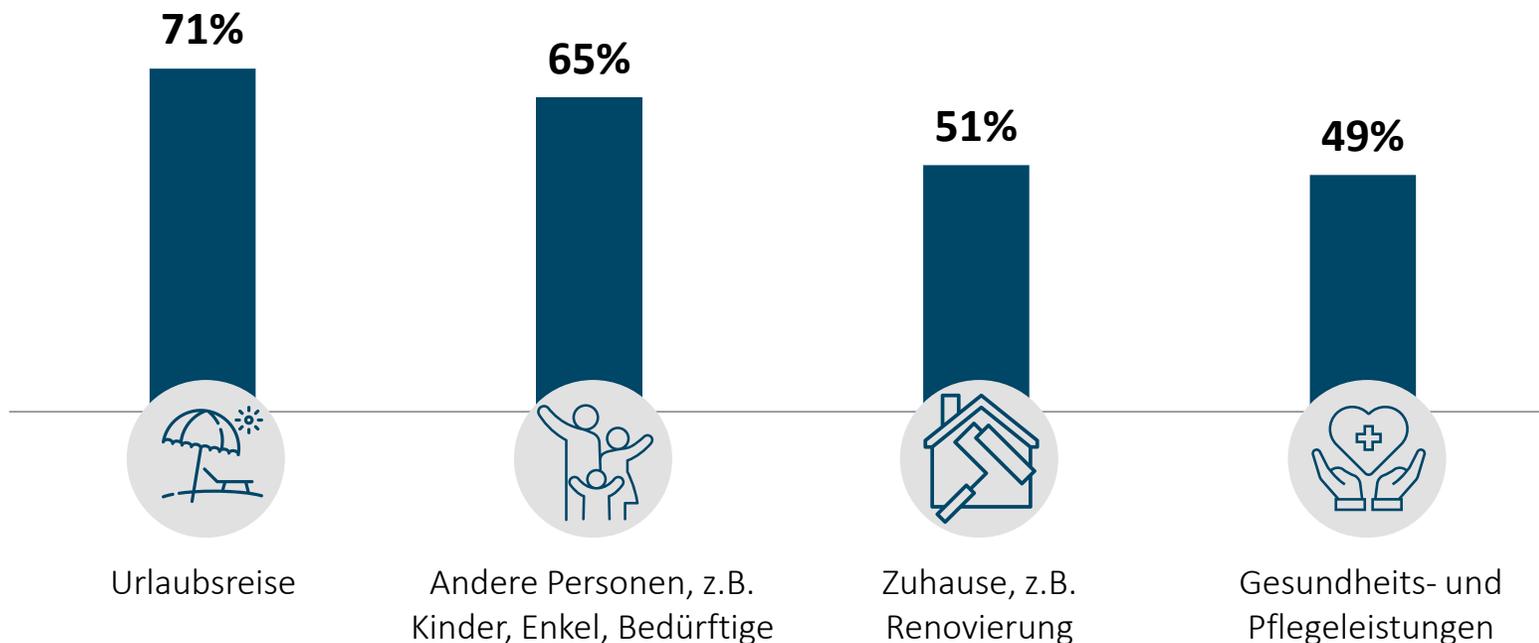


Quelle: flz.de

# Ausgaben der Generation 50+ in den nächsten 12 Monaten

## VR ImmoFlex – Finanzieren im besten Alter

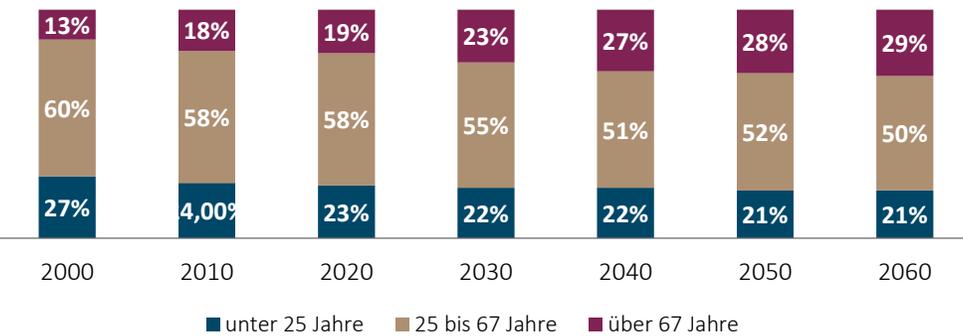
**Altersgerechte Sanierung, Unterstützung der Enkel, Weltreise – die Wünsche der Generation 50 plus sind vielfältig**



**Im höheren Alter  
oder nach Ende  
der Berufstätigkeit  
ist es schwierig,  
einen Kredit zu  
erhalten.**

# Übersicht Altersstruktur und Quote Eigenheim

## Entwicklung der Altersstruktur bis 2060



~ 18.75 Mio. Deutsche erhalten aktuell Altersrente



Ø mtl. Bruttorente in Deutschland

## Aufteilung der Vermögen je „Best Ager“ - Haushalt



40,5 Mio.  
Haushalte



11,5 Mio.  
„BestAger“-  
Haushalte



6,3 Mio.  
mit Immobilien-  
besitz



Ø-Verkehrswert  
der Immobilie



88%  
lastenfrei

# Zeitenwende: Neuer Lebenszyklus der Immobilie

## Liquidität aus Immobilie wird zum Standard



Immobilienwerb  
zur  
Familiengründung



Tilgung zum Ende  
des Berufslebens



Liquidität aus der  
Immobilie  
im Rentenalter



Zusatzrente und  
Lebensträume



**VR ImmoFlex**

**Freier Verwendungszweck**

**Höchste Flexibilität zur Auszahlungsmodalität**



## IHRE HERAUSFORDERUNG

- Ihr **Vermögen** ist in Ihrer **eigengenutzten Immobilie gebunden** und die Alternativen zur weiteren Geldbeschaffung, abseits Ihrer Rente oder Pension sind eingeschränkt?
- Sie suchen nach einer Möglichkeit, Ihre **eigene Immobilie** zu **verrenten/kapitalisieren**, ohne Auszug oder **Eigentumsverlust**?



## UNSERE LÖSUNG

Die **Volksbank Raiffeisenbank Würzburg eG** bietet Ihnen mit VR ImmoFlex eine individuelle, hoch flexible und vor allem einfache Finanzierungslösung in Kooperation mit der **DZ PRIVATBANK**



# VR ImmoFlex

## So funktioniert's



# VR ImmoFlex

## Kundenbedarfe sind vielfältig und steigern Potenzial erheblich



Unterstützung von Kindern und Enkeln bei ihrer Existenz



Sanierung, Renovierung und Modernisierung



Erfüllung von Lebensträumen



Finanzierung von Pflege- und Gesundheitskosten



Beibehalten des Lebensstandards



Aufstockung der Rente



Wohnen bleiben in der eigenen Immobilie



Und vieles mehr

# VR ImmoFlex

 VR ImmoFlex im Stern – Jetzt lesen im E-Paper



**Finanzielle Freiheit im Eigentum genießen**

Mit VR ImmoFlex Lebensträume erfüllen und dabei zu 100 Prozent Eigentümer des eigenen Zuhauses bleiben

**Finanzielle Freiheit im besten Alter.**

VR ImmoFlex kann ganz individuell gestaltet werden – sowohl bei der Auszahlung als auch bei der Rückzahlung.

VR ImmoFlex ist ein innovatives Finanzierungsmodell, das es Ihnen ermöglicht, Ihr eigenes Zuhause zu besitzen, ohne die üblichen Nachteile eines klassischen Darlehens zu erleben. Sie können Ihre monatlichen Zahlungen flexibel gestalten und Ihre Rückzahlung über den Lebenszyklus hinweg anpassen. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre finanzielle Freiheit im besten Alter zu genießen.

**Wünschen Sie sich mehr Flexibilität bei der Auszahlung?** VR ImmoFlex bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre monatlichen Zahlungen zu reduzieren oder zu erhöhen, je nachdem, was Ihnen am besten passt. Sie können auch Ihre Rückzahlung über einen längeren Zeitraum strecken, um Ihre finanzielle Freiheit zu verlängern.

**Wünschen Sie sich mehr Flexibilität bei der Rückzahlung?** VR ImmoFlex ermöglicht es Ihnen, Ihre monatlichen Zahlungen zu erhöhen, um Ihre Rückzahlung zu beschleunigen. Sie können auch Ihre Rückzahlung über einen kürzeren Zeitraum strecken, um Ihre finanzielle Freiheit zu verlängern.

VR ImmoFlex ist ein innovatives Finanzierungsmodell, das es Ihnen ermöglicht, Ihr eigenes Zuhause zu besitzen, ohne die üblichen Nachteile eines klassischen Darlehens zu erleben. Sie können Ihre monatlichen Zahlungen flexibel gestalten und Ihre Rückzahlung über den Lebenszyklus hinweg anpassen. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre finanzielle Freiheit im besten Alter zu genießen.

VR ImmoFlex ist ein innovatives Finanzierungsmodell, das es Ihnen ermöglicht, Ihr eigenes Zuhause zu besitzen, ohne die üblichen Nachteile eines klassischen Darlehens zu erleben. Sie können Ihre monatlichen Zahlungen flexibel gestalten und Ihre Rückzahlung über den Lebenszyklus hinweg anpassen. Dies ermöglicht Ihnen, Ihre finanzielle Freiheit im besten Alter zu genießen.



**GLÜCKLICH IM ALTER**  
Gesundheit & Lebenslust

in | pact  
magazin

Das neue magazin antwortet auf die wichtigsten Fragen zu den Themen Gesundheit, Lebenslust und mehr. Auch in der aktuellen Ausgabe sind viele Tipps und Tricks enthalten, die Ihnen helfen, Ihr Leben zu genießen und Ihre Gesundheit zu erhalten.

**Wünsche erfüllen mit flexiblen Darlehen**

Das neue magazin antwortet auf die wichtigsten Fragen zu den Themen Gesundheit, Lebenslust und mehr. Auch in der aktuellen Ausgabe sind viele Tipps und Tricks enthalten, die Ihnen helfen, Ihr Leben zu genießen und Ihre Gesundheit zu erhalten.

Das neue magazin antwortet auf die wichtigsten Fragen zu den Themen Gesundheit, Lebenslust und mehr. Auch in der aktuellen Ausgabe sind viele Tipps und Tricks enthalten, die Ihnen helfen, Ihr Leben zu genießen und Ihre Gesundheit zu erhalten.

# VR ImmoFlex

## Ihre Vorteile



Die Immobilie verbleibt in **Ihrem Eigentum** – zu 100%



Es handelt sich **nicht** um einen **Teilverkauf**



Sie partizipieren an einer **möglichen Wertsteigerung** Ihrer Immobilie



Im **Erbfall** können Sie den Vertrag weiterführen, umschulden oder tilgen



Sie zahlen Zinsen nur auf die in Anspruch genommene Summe, **keine** versteckten Gebühren



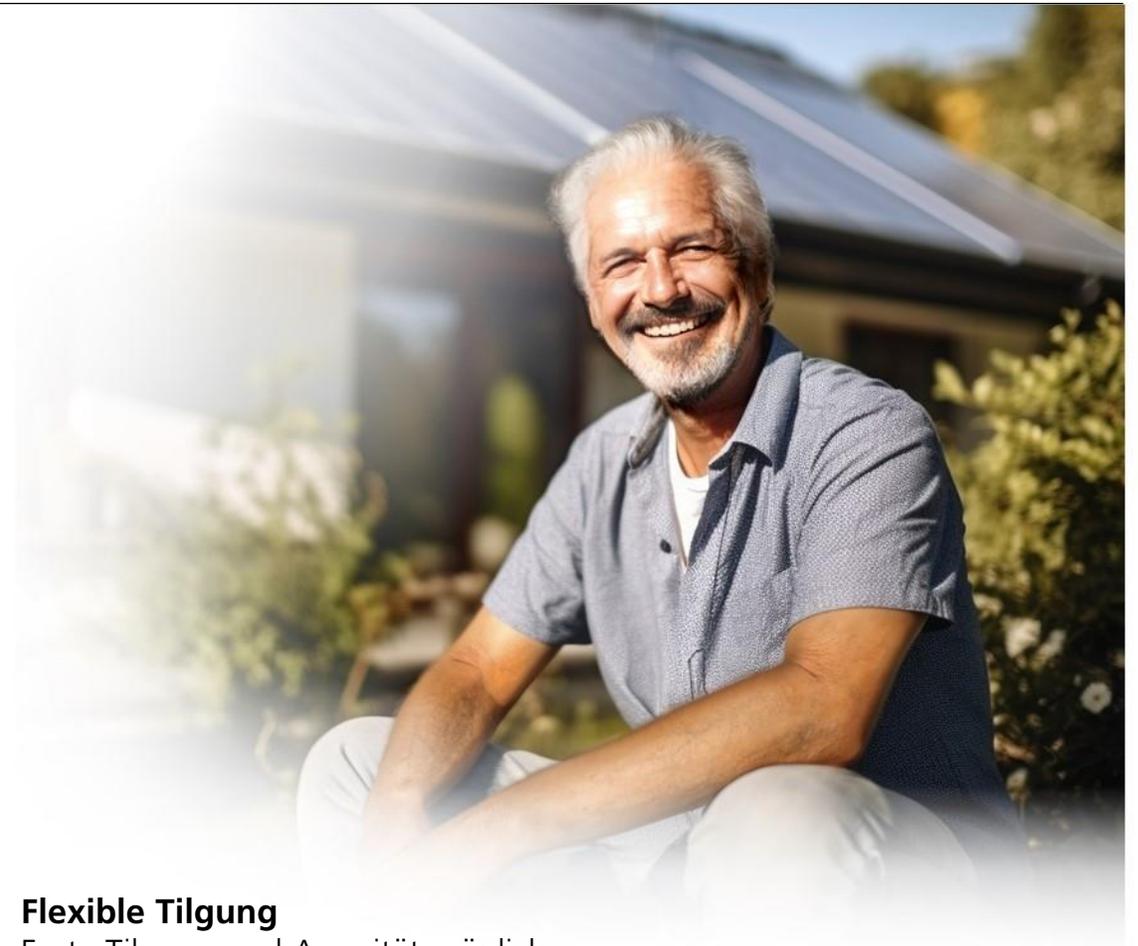
### Flexible Tilgung

Feste Tilgung und Annuität möglich

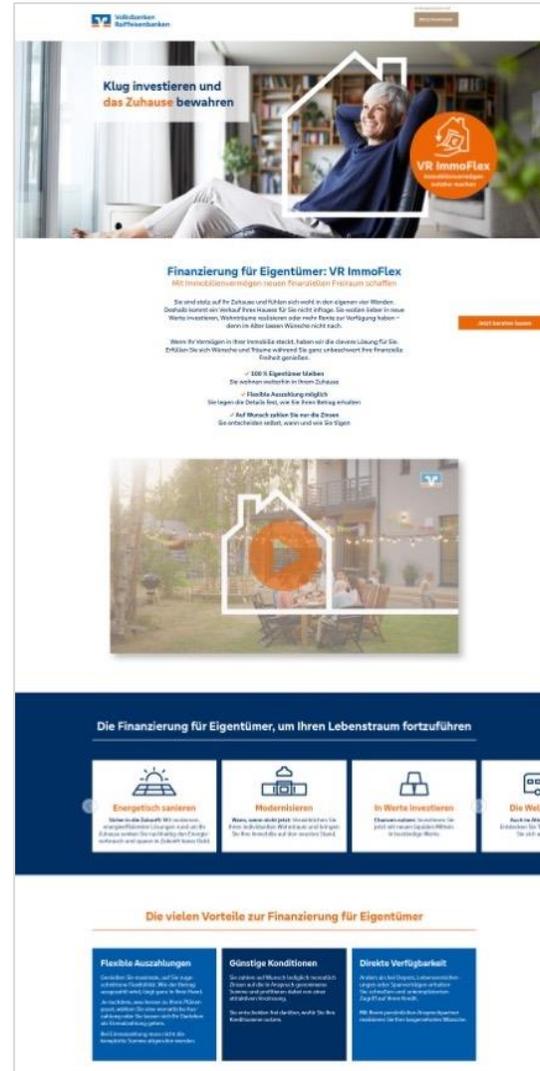
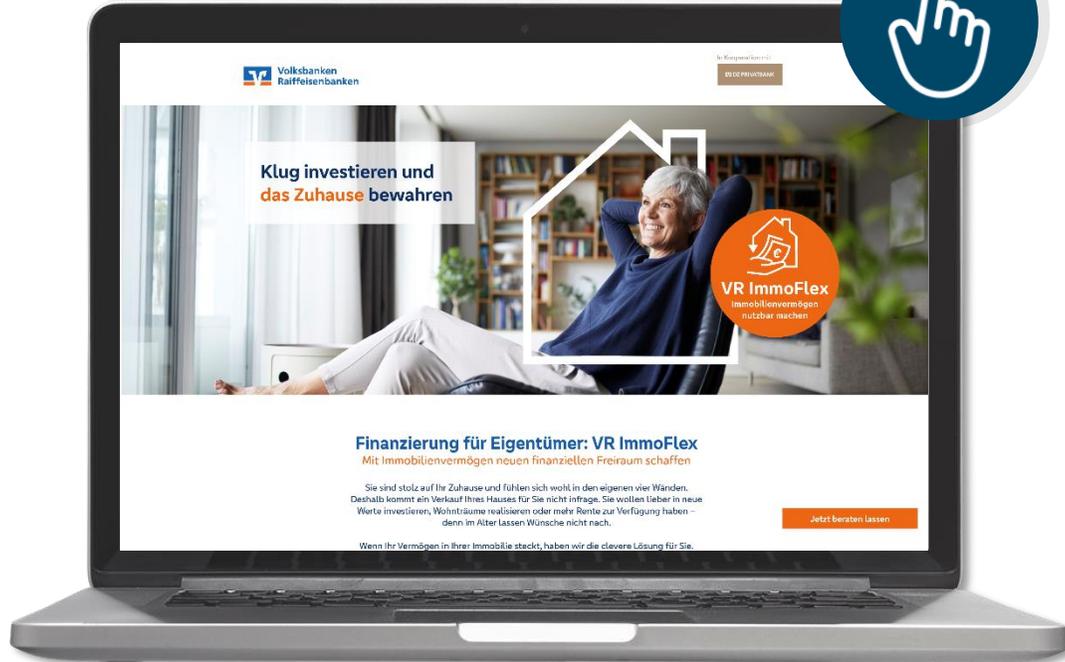


### Flexible Auszahlung

Einmalzahlung oder monatliche Verrentung möglich



# Leadmagnet Landingpage VR ImmoFlex



## Landingpage als zentrale Plattform und Leadmagnet

- Kontaktpunkt im digitalen Umfeld für nationale Leads
- Gewonnene Leads werden an unsere Partnerbanken ausgespielt

## Für Ihre Website

Content-Vorlage

Jetzt schon  
vormerken  
**28.11.2024**



# VR ImmoFlex Webevent am 28. November 2024

## Immobilienvermögen nutzbar machen ohne Teilverkauf



**Veranstaltungszeitraum: 18:00 bis ca. 19:00 Uhr**

**Moderator:**

- Michael Lemke, Direktor Vertrieb VR Banken

**Bekannte Referenten bisher:**

- Kunde oder Kundenpaar (Steuerberater)
- Berater einer Genossenschaftsbank
- Fachexperte



**Teilnehmer**

Interessierte und Kunden der LuxCredit Fokusbanken



# Rechtlicher Hinweis

**DZ PRIVATBANK S.A.**  
Société anonyme  
4, rue Thomas Edison  
L-1445 Strassen, Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg No B 15579

**Tel. +352 4 49 03-3500**  
**Fax +352 4 49 03-2001**  
**E-Mail: [info@dz-privatbank.com](mailto:info@dz-privatbank.com)**

**DZ PRIVATBANK (Schweiz) AG**  
Bellerivestrasse 36  
CH-8008 Zürich

**Tel. +41 44 214-9400**  
**Fax +41 44 214-9550**  
**E-Mail: [info.ch@dz-privatbank.com](mailto:info.ch@dz-privatbank.com)**

Alle Inhalte dieses Dokuments dienen ausschließlich Ihrer eigenen Information und Ihrem internen Gebrauch. Sie sollen Ihnen helfen, eine fundierte, eigenständige Entscheidung zu treffen. Allein maßgebliche Rechtsgrundlage für die angebotene Leistung ist der Vertrag zwischen dem Kunden und der DZ PRIVATBANK.

Eigene Darstellungen und Erläuterungen beruhen auf der jeweiligen Einschätzung des Verfassers zum Zeitpunkt ihrer Erstellung, im Hinblick auf die gegenwärtige Rechts- und Steuerlage, die sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern kann. Alle weiteren Informationen in diesem Dokument stammen aus Quellen, die vom Verfasser für zuverlässig gehalten werden, aber nicht alle geprüft und verifiziert wurden. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Quellen steht der Verfasser nicht ein. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 102024, soweit nicht anders angegeben.

Die Inhalte dieses Dokuments stellen weder eine Handlungsempfehlung zum Erwerb eines Finanzinstrumentes, zu einer Anlageberatung bzw. zu einer Kreditaufnahme/ -rückzahlung dar, noch ersetzen sie die Beurteilung der individuellen Verhältnisse durch einen Finanzierungsspezialisten der vermittelnden Bank, einen Steuerberater oder einen Rechtsanwalt. Die Mitteilung genügt nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen und unterliegt keinem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Finanzanalysen. Kurs-/ Zinsentwicklungen der Vergangenheit bieten zudem keinen verlässlichen Indikator für zukünftige Ergebnisse und können sich aufgrund verschiedenster Faktoren jederzeit ändern.

Dieses Dokument wurde mit großer Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die DZ PRIVATBANK keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Die DZ PRIVATBANK übernimmt zudem keine Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verteilung oder der Verwendung dieses Dokuments oder seiner Inhalte entstehen. Durch die Annahme dieses Dokuments akzeptieren Sie die vorstehenden Beschränkungen als für Sie verbindlich.